

POXAS XUDICIAIS ELECTRÓNICAS

TRÁMITES NO PORTAL DE POXAS DA AEBOE

Poxas xudiciais electrónicas

Índice



- 1.Introdución
- 2.Regulación e ámbito de aplicación
- 3.Esquema xeral da tramitación procesual da poxa
- 4.Anuncio da poxa
- 5.Pago da taxa
- 6.Estados
- 7.Acceso ao Portal de Poxas da AEBOE
- 8.Consulta de poxas no portal
- 9.Xestión de usuarios no portal
- 10.Alta de usuario
- 11.Información e seguimento da poxa
- 12.Constitución de depósito
- 13.Realización das ofertas
- 14.Xestión e devolución dos depósitos
- 15.Conclusión e finalización da poxa

1. Introducción

As últimas reformas procesuais civís establecen como **procedemento único** para a realización dos bens mediante poxa xudicial a vía electrónica a través do Portal de Poxas da Axencia Estatal BOE (AEBOE).

De forma complementaria establécese, cando sexa necesario, a comunicación electrónica entre o Portal de Poxas e os rexistros correspondentes, a través dos sistemas do colexio de rexistradores, o que permite manter permanentemente actualizada a información rexistral a través do propio portal.

O novo sistema garante unha maior publicidade da poxa: anúnciase no *Boletín Oficial do Estado*, que ten na esencia da súa función a publicación oficial en España, e mais no portal da Administración de xustiza, e tamén se publicita no Portal de Poxas. Desta forma preténdese asegurar a máxima concorrência de licitadores/ofertantes e incrementar as posibilidades e o prezo da venda, ao lle facilitar o acceso á licitación a calquera interesado sen necesidade de se desprazar nin para obter información nin para participar na poxa.

O Portal de Poxas dispón dun sistema de procura baseado en distintos criterios (orixe ou tipo de poxa, estado desta, enderezo, datas, identificador, etc.), e os usuarios poderán subscribirse para recibir alertas por correo electrónico relacionadas coa entrada de poxas que se axusten aos seus criterios de procura.

Poxas xudiciais electrónicas

2. Regulación e ámbito de aplicación

O sistema de poxas xudiciais a través do portal da Axencia Estatal Boletín Oficial do Estado será o único medio para a realización tanto das poxas que deriven de procedementos xudiciais de constrinximento coma das poxas voluntarias xudiciais. En todo caso, o letrado da Administración de xustiza actúa como **AUTORIDADE XESTORA DA POXA**.

Convocatoria

A poxa levarase a cabo, en todo caso, de forma electrónica no Portal de Poxas, baixo a responsabilidade do letrado da Administración de xustiza, quen acordará a súa convocatoria mediante decreto (art. 644 da LAC).

Anuncio e publicidade (arts. 645 e 646 LAC)

A poxa anunciarase no BOE unha vez firme o decreto de convocatoria. O anuncio, que servirá de notificación ao executado non comparecido, conterá exclusivamente:

→ A data do mesmo.

→ A identificación do procedemento e da oficina xudicial que o tramita.

→ O enderezo electrónico que corresponda á poxa no Portal de Poxas

O letrado da Administración de xustiza ordenará a publicación do anuncio no BOE e, só para efectos informativos, no portal da Administración de xustiza.

Poxas xudiciais electrónicas

2. Regulación e ámbito de aplicación

Anuncio e publicidade
(arts. 645 e 646 LAC)

A información remitirase ao Portal de Poxas de forma telemática que permita ser tratada electronicamente, a fin de que o portal poida facilitala e ordenala, incorporando para cada poxa o edicto, o cal:

Incluirá, en todo caso:

→ As condicións xerais e particulares da poxa.

→ Os bens que se poxan.

→ Os demais datos e circunstancias que sexan relevantes.

→ As mencións de que se entenderá que todo ofertante acepta como bastante a titulación existente ou asume a súa inexistencia, así como as consecuencias de que as súas ofertas non superen as porcentaxes do tipo da poxa establecidas nos artigos 650 e 670 da LAC.

→ A avaliación ou valoración do ben que serve de tipo para a poxa.

Nas poxas de bens inmobles expresará, ademais (art. 668.2 da LAC):

→ A identificación do predio, cos seus datos rexistrals e a referencia catastral, se a ten.

→ A minoración de cargas preferentes, se as houber.

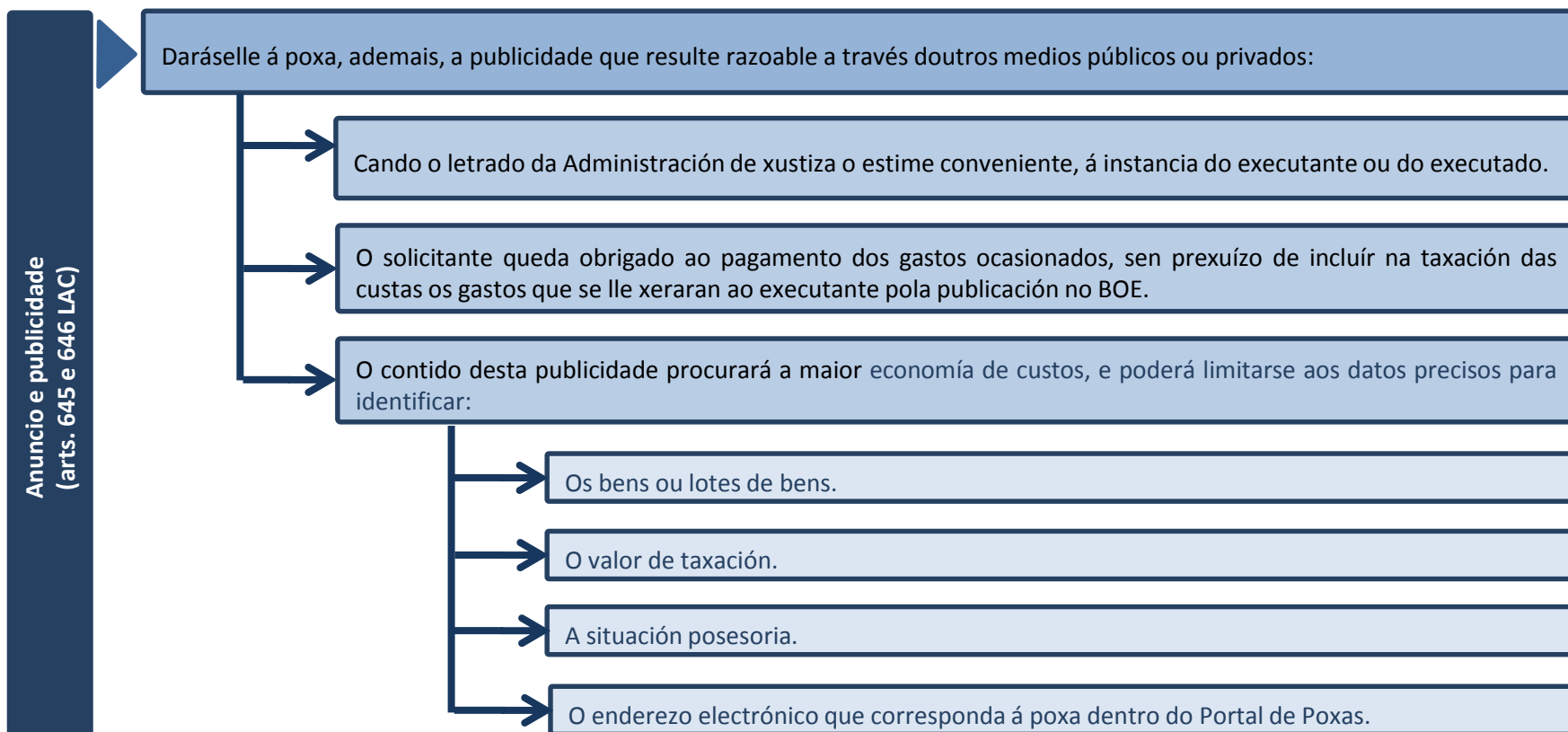
→ A súa situación posesoria, se consta no procedemento.

→ A posibilidade, se for o caso, de visitar o inmovible para os efectos de redución da débeda prevista no art. 669.3 da LAC.

→ A mención de que as cargas, gravames e asentos anteriores ao crédito do actor continuarán subsistentes e que, polo só feito de participar na poxa, o ofertante os admite e acepta quedar subrogado na responsabilidade derivada daqueles se o remate se adxudica ao seu favor.

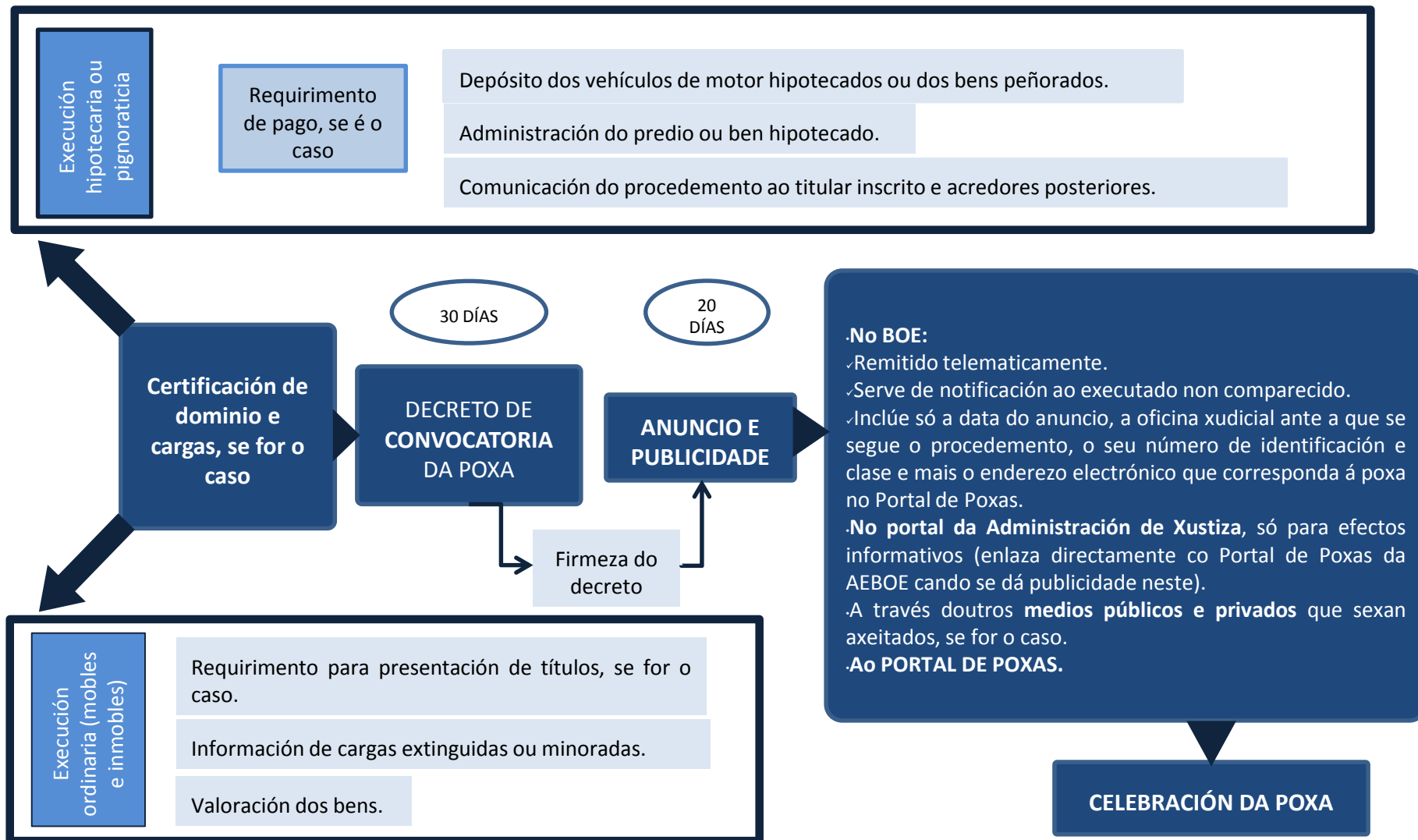
Poxas xudiciais electrónicas

2. Regulación e ámbito de aplicación



Poxas xudiciais electrónicas

3. Esquema xeral da tramitación procesual da poxa



4. Anuncio da poxa

í

A apertura da poxa no portal realizarase consonte os artigos 648.2 e 667.2 da LAC.

Para o cómputo de prazos terase en conta o artigo 5 do Código civil: **bardante de disposición en contrario, nos prazos por días o cómputo comeza a partir do día seguinte ao determinado, sen excluír os días inhábiles.**

O desenvolvemento e terminación da poxa realizarase conforme o artigo 649 da LAC.

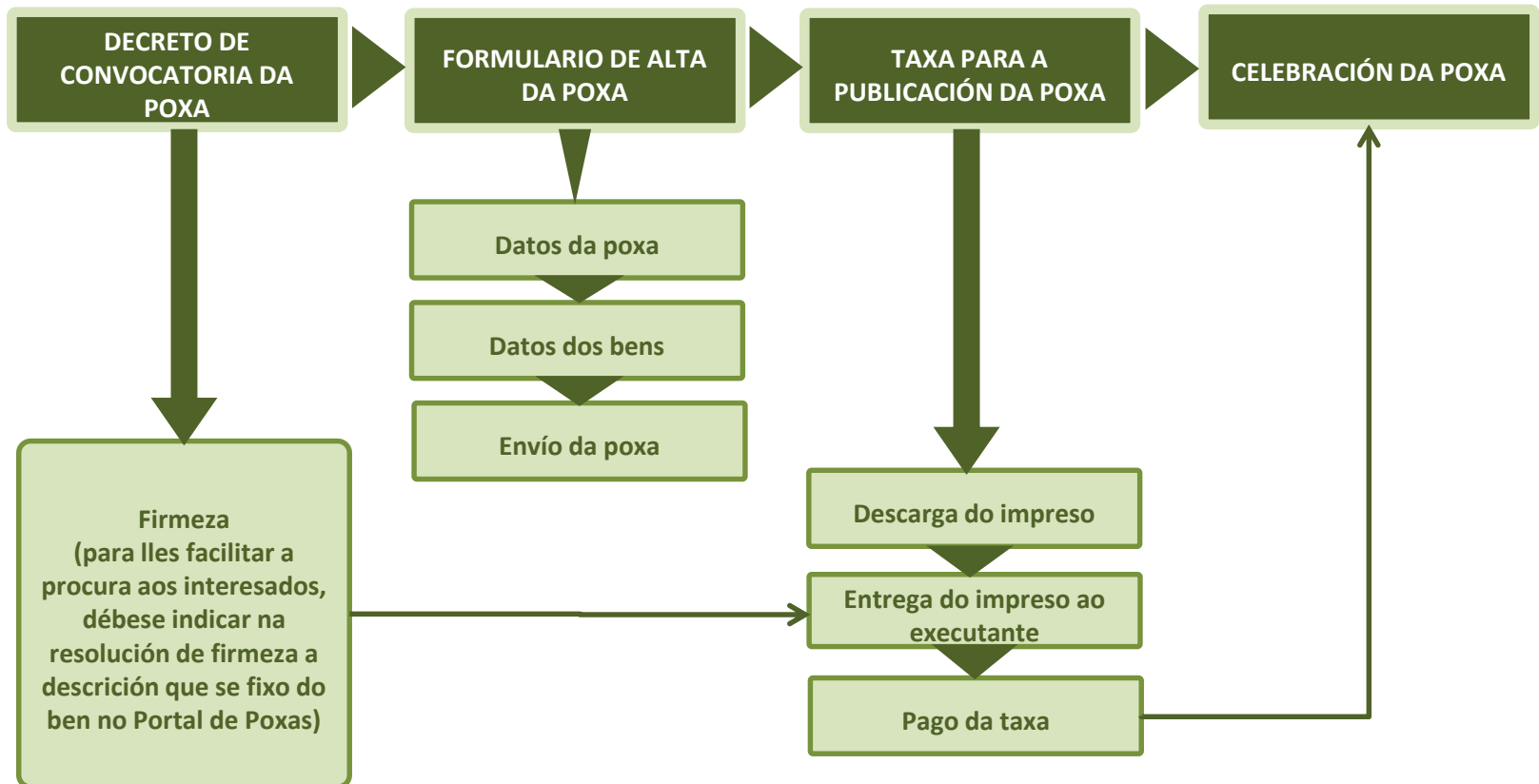
í

Transitoriamente, e mentres non se reciban en formato electrónico e con información estruturada as certificacións de dominio e cargas, a información recibida en formato papel debe ser dixitalizada pola oficina xudicial para a súa incorporación no anuncio da poxa.

Cando as ditas certificacións se reciban electronicamente non é necesario incorporalas ao anuncio do BOE, xa que cubrindo no aplicativo da CDCX o campo de IDUFIR (*identificador único de finca registral*) e o CSV (*código seguro de verificación*) que contera a certificación, o Portal de Poxas electrónicas do BOE enlazará cos rexistros, podéndose daquela acceder á certificación e á información continuada da situación rexistral do predio.

4. Anuncio da poxa

Esquema xeral da publicación da poxa no portal da AEBOE



4. Anuncio da poxa

SUPOSTOS DE GRATUIDADE NO ANUNCIO DA POXA

De conformidade co establecido nos artigos 2 e 6 da Lei 1/1996, do 10 de xaneiro, de asistencia xurídica gratuíta, teñen dereito á inserción gratuíta do anuncio da poxa no Portal de Poxas do BOE os que teñan recoñecido o beneficio de xustiza gratuíta. En concreto, gozarán deste dereito:

Os cidadáns españois, os nacionais dos demais Estados membros da Unión Europea e os estranxeiros que se encontren en España, cando acrediten insuficiencia de recursos para litigar.

Non obstante o anterior, gozarán deste dereito sen necesidade de acreditar a dita insuficiencia de recursos:

- ✓ Os traballadores e beneficiarios da Seguridade Social (para a defensa de dereitos deste tipo) nos procedementos laborais, concursais ou contencioso-administrativos.
- ✓ As entidades xestoras e servizos comúns da Seguridade Social, en todo caso.
- ✓ As vítimas de violencia de xénero, de terrorismo e de trata de seres humanos naqueles procesos que teñan vinculación, deriven ou sexan consecuencia da súa condición de vítimas, así como os seus sucesores de dereito en caso de falecemento da vítima e sempre que non foran partícipes nos feitos.
- ✓ Os menores de idade e persoas con discapacidade intelectual ou enfermidade mental, se son vítimas de situacións de abuso ou maltrato, así como os seus sucesores de dereito en caso de falecemento da vítima e cando no foran partícipes nos feitos.
- ✓ Aquelas persoas que, por mor dun accidente, acrediten secuelas permanente que lles impidan totalmente a realización das tarefas da súa ocupación laboral ou profesional habitual e requiran a axuda doutras persoas para realizar as actividades máis esenciais da vida diaria, cando o obxecto do litixio sexa a reclamación de indemnización polos danos persoais e morais sufridos.
- ✓ As asociacións que teñan como fin a promoción e defensa dos dereitos das vítimas do terrorismo.

As asociacións de utilidade pública e as fundacións inscritas no rexistro público correspondente, cando acrediten insuficiencia de recursos para litigar.

Poxas xudiciais electrónicas

5. Pago da taxa

1

Unha vez que o obrigado ao pago realice o aboamento da taxa na entidade financeira colaboradora na recadación da AEAT, esta proporcionarlle un xustificante de ingreso NRC (*número de referencia completo*), que é imprescindible para poder xustificar o pagamento do anuncio.

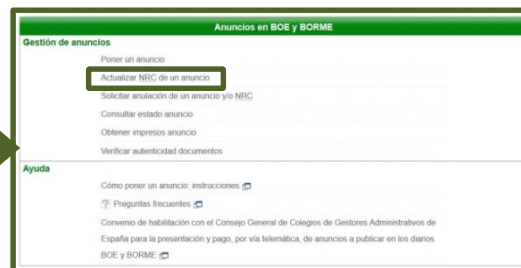
2

O importe é fixo e varía en función da extensión do anuncio: 5 liñas (64,66 euros) ou 6 liñas (77,60 euros). No modelo 791, que se descarga para a entrega ao interesado ou ao seu representante, xa aparece consignada a cantidade que corresponde ingresar; cómpre ter presente que se normalmente aparece como importe o correspondente a 6 liñas debe revisarse a configuración, xa que pode estar motivado pola repetición da identificación do órgano xudicial ao final do anuncio, despois da sinatura do letrado da Administración de xustiza.

3

O obrigado ao pago ten dúas opcións:

- Esperar a que a entidade financeira colaboradora lle comunique ao BOE o pagamento da taxa (pode tardar 20 ou 30 días).
- Acceder ao web do BOE e actualizar o NRC (o anuncio publícase nun prazo de 3 a 6 días hábiles).



Actualizar el NRC de un anuncio

Introduzca los datos solicitados para actualizar el NRC del anuncio. Los campos marcados con asterisco (*) son obligatorios. El NRC es una cadena de 22 caracteres, números y letras, que comienza con los dígitos 791314, y que proporciona la entidad bancaria colaboradora una vez se haya realizado el pago de manera presencial.

Datos del anuncio

Referencia del anuncio: (*)

Entidad: (*)

Fecha de ingreso: (*)

NRC: (*)

NIF sujeto pasivo tasa: (*)

Importe: (*)

Guardar NRC

Debe aparecer unha mensaxe indicativa de que o proceso se efectuou correctamente.

6. Estados

Estados da poxa

CANCELADA	Supón o peche definitivo da poxa no portal, liberándose os importes consignados
En ejecución	A poxa estase a celebrar no portal.
Enviada	Desde que a poxa se xera na CDCX ata que se crea no portal.
Enviada con error	A poxa xerouse na CDCX e non foi dada de alta no portal por problemas de comunicación ou rexeitamento, debido a un campo incorrecto. Neste caso é necesario reenviar a poxa.
Pendiente de pago	A poxa non gratuíta está dada de alta no portal e está pendente do pagamento da taxa.
Fin mejora executado	Poxa concluída por pago do executado. O usuario debe seleccionar “Mejora Ejecutado”.
Pendiente publicación	Poxa pendente de publicación no portal, unha vez pagada a taxa ou tras a alta de poxa gratuíta.
Publicado	Poxa publicada e pendente de celebrar.
Puja finalizada	Poxa que concluíu a súa celebración: o portal comunica o estado de cada lote e o mellor licitador ou ofertante.
Subasta finalizada	Final da poxa unha vez terminada a xestión de cada lote polo pago do remate.
Subasta suspendida	Suspendida a poxa, renóvase automaticamente por parte do portal ou desde a CDCX.

Estados do lote

FIN QUEBRADA	Estado final do lote se ningún ofertante realizou o pago do remate.
FINALIZADA	Estado final do lote cando un ofertante realizou o pago do remate, adxudicándose os bens.
PUJA CON RESERVA	Poxa celebrada, e informa o portal de que houbo máis licitadores con ofertas.
PUJA SIN RESERVA	Poxa celebrada, e informa o portal do primeiro e único ofertante.
PUJA DESIERTA	Poxa celebrada, e informa o portal de que non hai ningunha oferta sobre o lote.

7. Acceso ao Portal de Poxas da AEBOE

Pode acceder ao portal calquera cidadán, e as opcións que ten dispoñibles dependen de se está rexistrado ou non.

Os usuarios non rexistrados poderán realizar procuras das poxas que estean en curso utilizando distintos criterios e consultar os detalles de cada poxa, tales como a información xeral, a autoridade xestora, os lotes que a compoñen ou o interesado e o acredor, así como os valores das poxas máximas para cada lote, no momento da consulta.

O rexistro, que se pode facer en calquera momento, permite ao usuario todas as opcións anteriores, e ademais:

- Realizar depósitos.
- Participar como ofertante nas poxas.
- Acceder a información sobre as poxas nas que participou ou está a participar.
- Subscribirse a servizos de aviso da entrada de poxas que se axusten aos seus criterios.
- Xestionar os seus datos de contacto.

A información aos interesados sobre o funcionamento do Portal de Poxas e os requisitos para o rexistro pode obterse a través da URL <https://subastas.boe.es/> ou na Oficina de atención ao cidadán e asistencia á vítima.

Poxas xudiciais electrónicas

8. Consulta de poxas no portal

1

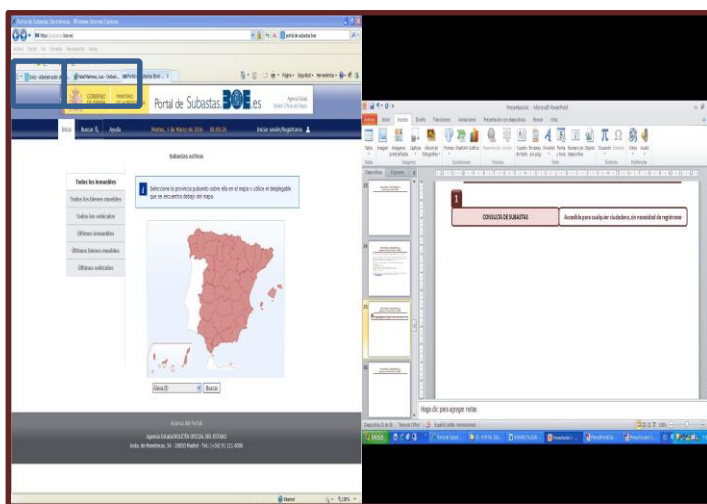
CONSULTA DE POXAS

Accesible para calquera cidadán sen necesidade de rexistrarse



Permite consultar as poxas por provincia (A) e por tipo de ben poxado (B).

Permite realizar unha busca avanzada seguindo distintos criterios: orixe ou estado da poxa, tipo de ben poxado, etc.



Subastas. Búsqueda avanzada

Origen de la subasta: ☒ Cualquiera ☐ Judicial ☐ Notarial

Estado de la subasta: ☒ Cualquiera ☐ Prox. apertura ☐ Celebrándose ☐ Suspendida

Tipo de bien subastado: ☒ Todos ☐ Inmuebles ☐ Vehículos ☐ Otros bienes muebles

Domicilio del inmueble o dirección del depósito de los vehículos y otros bienes muebles

Dirección:

Código postal:

Localidad:

Provincia:

Postura mínima inferior a: (eur)

Cuenta expediente: (solamente en subastas judiciales)

ID Subasta:

Fecha fin Subasta de: a (dd/mm/aaaa)

Resultados por página: Ordenados por:

Buscar Limpiar

Poxas xudiciais electrónicas

8. Consulta de poxas no portal

A procura dará como resultado unha listaxe de poxas:

- 1a** Desde a listaxe pódese acceder á información pública de cada unha delas: información xeral, autoridade xestora, bens, acreedor e ofertas.
- 1b** Os usuarios rexistrados que iniciaran sesión no portal poderán gardar os criterios de busca e solicitar o envío dun correo electrónico cando existan novidades coincidentes cos criterios gardados.

Permite gardar un máximo de 50 criterios de busca.

Subastas. Búsqueda avanzada

Búsqueda Resultados

1b Guardar búsqueda 

Resultados 1 a 13 de 13

1a 

SUBASTA SUB-JA-2016-5539
JUZGADO 1ª INSTANCIA 4 - VIGO
Expediente: 9047/10
Estado: Celebrándose - [Finalización prevista: 21/03/2016 a las 00:00:00]
El 10,167% de la VIVIENDA B) del piso primero del número 48 de la C/ Barcelona de Vigo

SUBASTA SUB-JA-2016-3944
JUZGADO 1ª INSTANCIA 4 - VIGO
Expediente: 0047/15
Estado: Celebrándose - [Finalización prevista: 21/03/2016 a las 00:00:00]
PLANTA BAJO CUBIERTA


Se o usuario non está rexistrado ou non iniciou sesión no portal

Si desea guardar la búsqueda o recibir una alerta sobre el correo electrónico con los resultados de la misma, deberá estar registrado o iniciar sesión o través del botón **Guardar búsqueda**.

Se o usuario está rexistrado e iniciou sesión no portal

1 Escriba un nombre para identificar su búsqueda y pulse en **Guardar**. Ello le permitirá diferenciar esta búsqueda del resto que tenga guardadas.

Nombre de la búsqueda:

☒ Deseo recibir una alerta por correo electrónico cuando existan novedades con estos criterios de búsqueda.

Poxas xudiciais electrónicas

9. Xestión de usuarios no portal

2

XESTIÓN DE USUARIOS NO PORTAL

O rexistro no Portal de Poxas Electrónicas permite acceder a toda a información pública das poxas e, ademais, habilita para:

- Ver os detalles da poxa que non son de carácter público (documentación adicional, información rexistral, etc.).
- Participar como ofertante nas poxas.
- Acceder á información sobre as poxas nas que participou o usuario.
- Subscribirse a servizos de aviso da entrada de poxas que se axusten a determinados criterios, a través de «Guardar Búsqueda».
- Xestionar os datos de contacto.

i

Para o rexistro no Portal de Poxas Electrónicas pódese utilizar calquera certificado recoñecido, dos admitidos pola *Plataforma de validación de firma electrónica @firma*, que identifique unha persoa física.

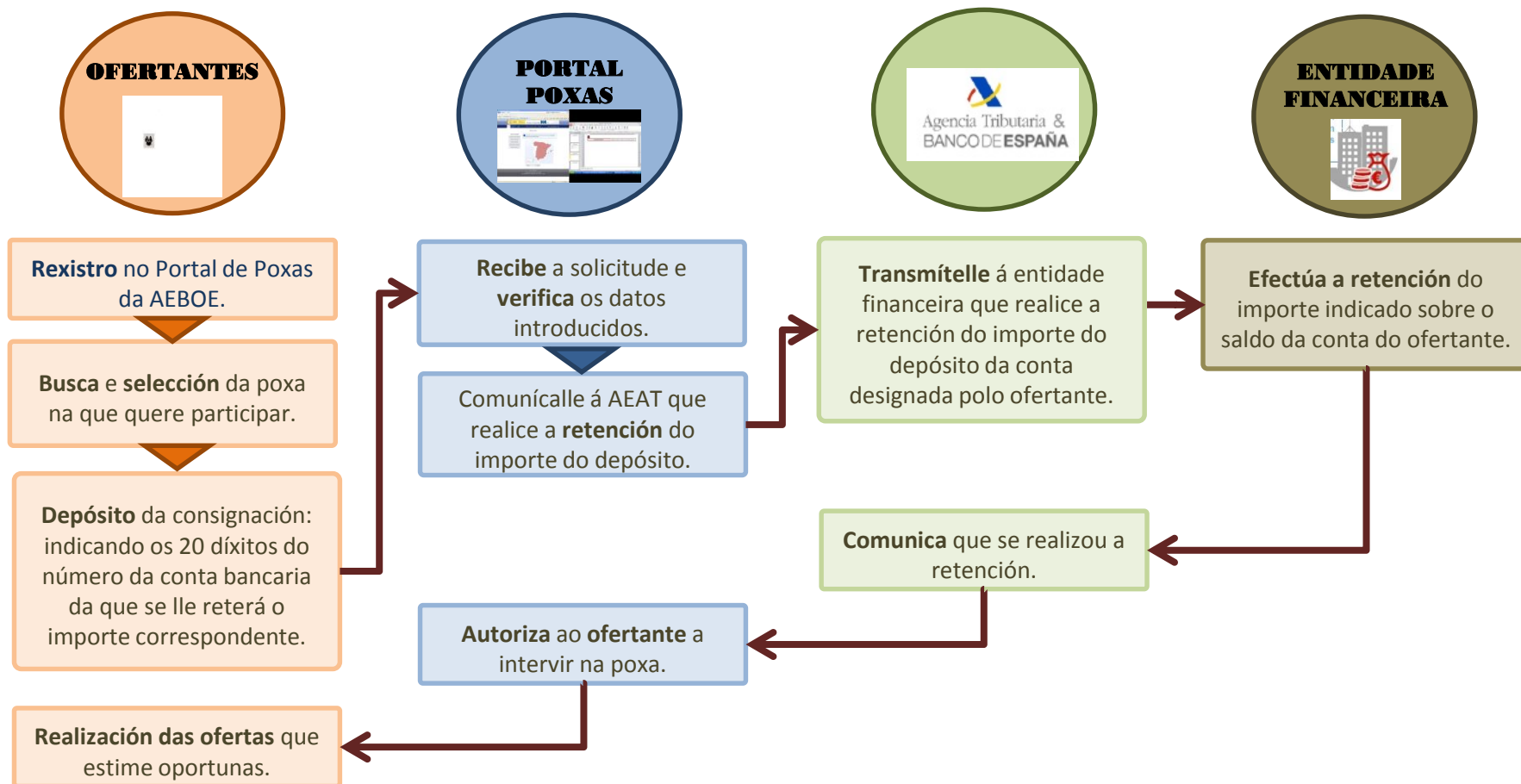
Só se poderán rexistrar persoas físicas; se o certificado utilizado non identifica ningunha persoa física, non se poderá completar o rexistro.

Cando participe nunha poxa quen apareza rexistrado como representante dun acredor ou dun interesado, entenderase que a súa participación é sempre no nome do seu representado.

Poxas xudiciais electrónicas

9. Xestión de usuarios no portal

Esquema xeral da intervención dos ofertantes na poxa xudicial electrónica



Poxas xudiciais electrónicas

10. Alta de usuario

2a

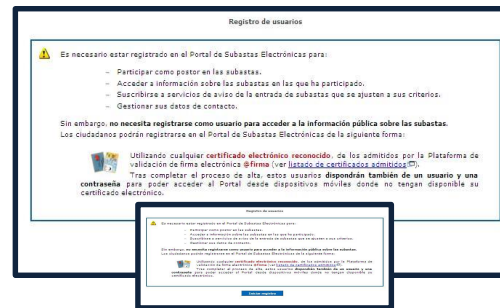
ALTA DUN USUARIO NO PORTAL



Na pantalla de inicio,
seleccionar «Iniciar
sesión / Registrarse».

A

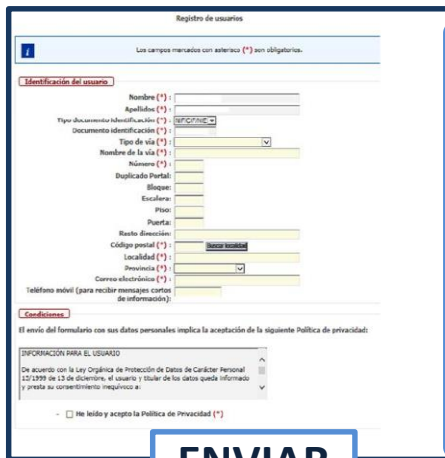
B



Iniciar o rexistro.

C

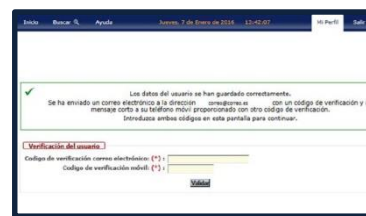
D



Cubrir os datos
obrigatorios
(sinalados con «*»
) . O teléfono móbil
é un dato
opcional, pero se
inclúe ese dato
pode recibir vía
sms información
relativa á súa
participación nas
poxas.

ENVIAR

Enviar o formulario.



Enviado o formulario, recibírase por
correo electrónico un código PIN; se
se facilitou tamén o tfno. móbil,
recibírase outro PIN **distinto**. Neste
caso deben introducirse os dous para
continuar o rexistro.



O proceso termina coa confirmación
do rexistro:

- O usuario será o correo electrónico.
- O contrasinal establece o usuario e serve para acceder desde dispositivos móbiles onde non teña disponible o certificado.
- Débense ler e aceptar as condicións de uso.

Poxas xudiciais electrónicas

11. Información e seguimento da poxa

2b

INFORMACIÓN E SEGUIMIENTO DA POXA

O usuario rexistrado que iniciara sesión no Portal de Poxas e seleccionara unha poxa para vela con detalle pode realizar un seguimento da mesma (a través da opción «Seguir» **A**). Esta opción:

- Permitiralle consultar a poxa sen necesidade de a volver buscar, desde «Mi perfil». **B**
- Non implica ningún tipo de notificación ao usuario por parte do portal.



A información a que se accede está clasificada en lapelas.

En «Pujas»:

- Pódense realizar depósitos e ofertas sempre que a poxa se atope en proceso de celebración.
- Pódese ver a oferta máxima total e a oferta máxima do usuario.
- Pódese ver o tempo que resta para a conclusión da poxa.

Poxas xudiciais electrónicas

12. Constitución de depósito

2c

CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITO

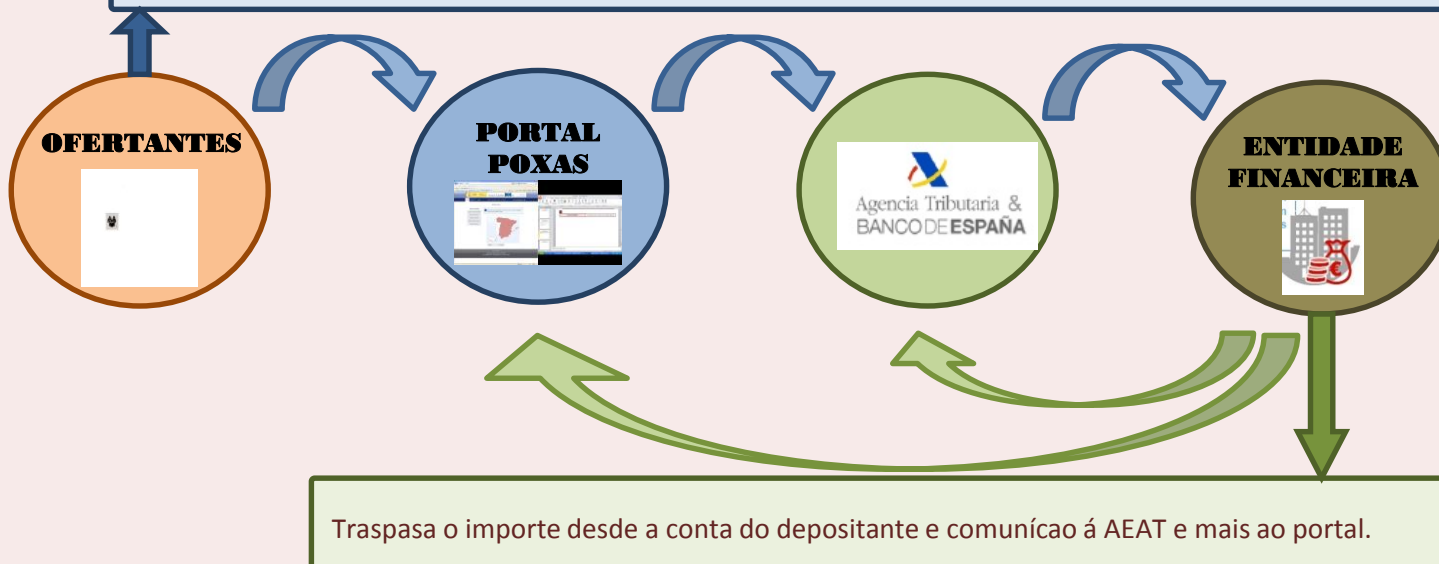
Real decreto 1011/2015, do 6 de novembro, polo que se regula o procedemento para formalizar o sistema de consignacións en sede electrónica das cantidades necesarias para tomar parte nas poxas xudiciais e notariais.

Regula o procedemento para constituír, xestionar e devolver cando proceda, por vía telemática, os depósitos esixidos para participar nas poxas electrónicas: comprende tanto a constitución do depósito para poder participar na poxa coma a xestión e devolución dos depósitos.

CONSTITUCIÓN TELEMÁTICA DOS DEPÓSITOS

O interesado debe estar dado de alta no Portal de Poxas dependente da AEBOE.

O interesado conéctase a través do portal cos servizos electrónicos da AEAT, e a través destes, cos da entidade colaboradora na xestión recadatoria na cal se teña conta.



Poxas xudiciais electrónicas

12. Constitución de depósito

Se a poxa está activa e o usuario está obrigado a constituír depósito para licitar, debe iniciar sesión no portal (ver apartado 2b anterior) e seleccionar a poxa na que quere participar. As opcións de que dispón resáltanse na imaxe seguinte.

Cómpre sempre realizar un depósito previo á presentación de ofertas, bardante de que o usuario se atope nalgunha das seguintes situacións:

- A autoridade xestora indicou para unha determinada poxa que non se necesita depósito previo.
- O usuario está identificado no portal como representante do acreedor ou do interesado na poxa.

Permite realizar ofertas.

Permite constituír depósito.

Na poxa tipo «**Apremio**» o portal non lle permite ao representante do acreedor realizar ningunha oferta ata que xa exista outra oferta ou proposta dalgún licitador.

Poxas xudiciais electrónicas

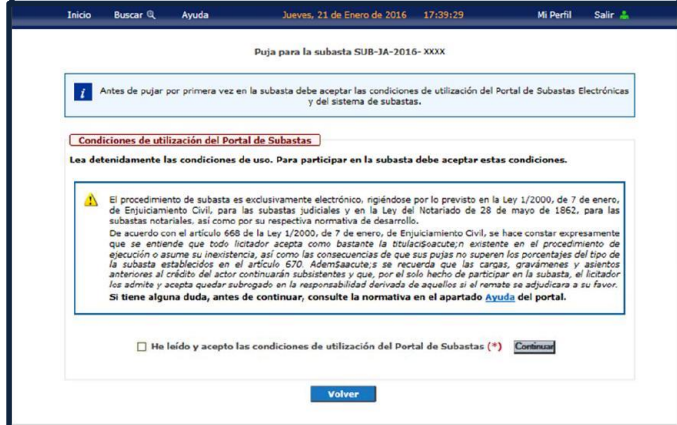
13. Realización das ofertas

2d

REALIZACIÓN DAS OFERTAS

A

Enviada a oferta, o licitador deberá aceptar as condicións de utilización do Portal de Poxas.



Inicio Buscar Ayuda Jueves, 21 de Enero de 2016 17:39:29 Mi Perfil Salir

Puja para la subasta SUB-JA-2016-XXXX

Antes de pujar por primera vez en la subasta debe aceptar las condiciones de utilización del Portal de Subastas Electrónicas y del sistema de subastas.

Condiciones de utilización del Portal de Subastas

Lea detenidamente las condiciones de uso. Para participar en la subasta debe aceptar estas condiciones.

El procedimiento de subasta es exclusivamente electrónico, regístrate por lo previsto en la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, para las subastas judiciales y en la Ley del Notariado de 28 de mayo de 1960, para las subastas notariales, así como por su respectiva normativa de desarrollo.

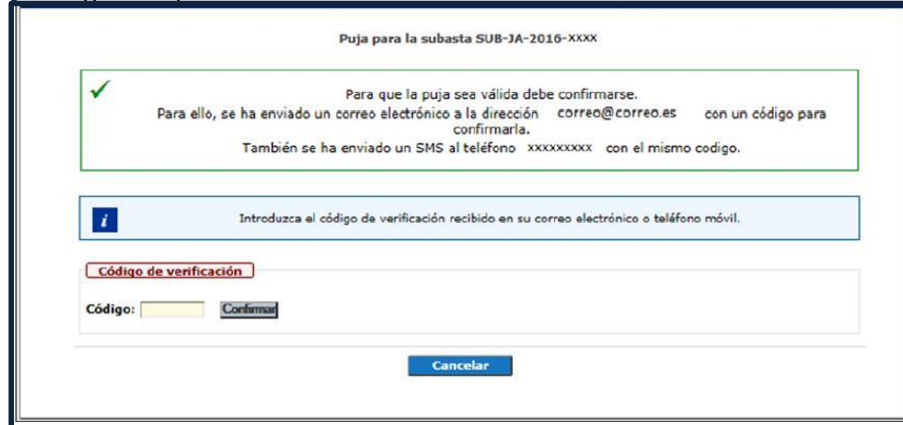
De acuerdo con el artículo 668 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, se hace constar expresamente que se entiende que todo licitador acepta como bastante la publicidad existente en el procedimiento de ejecución o asume su inexistencia, así como las consecuencias de que sus pujas no superen los porcentajes del tipo de la subasta establecidos en el artículo 670. Además, se recuerda que las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito del actor continuarán subsistentes y que, por el solo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos si el remate se adjudica a su favor. Si tiene alguna duda, antes de continuar, consulte la normativa en el apartado [Ayuda](#) del portal.

☐ Ha leído y acepto las condiciones de utilización del Portal de Subastas (*) [Continuar](#)

[Volver](#)

B

Aceptadas las condiciones, debe confirmar la oferta introduciendo un código PIN que le será enviado al correo electrónico y teléfono móvil.



Puja para la subasta SUB-JA-2016-XXXX

Para que la puja sea válida debe confirmarse. Para ello, se ha enviado un correo electrónico a la dirección correo@correo.es con un código para confirmarla. También se ha enviado un SMS al teléfono xxxxxxxx con el mismo código.

Introduzca el código de verificación recibido en su correo electrónico o teléfono móvil.

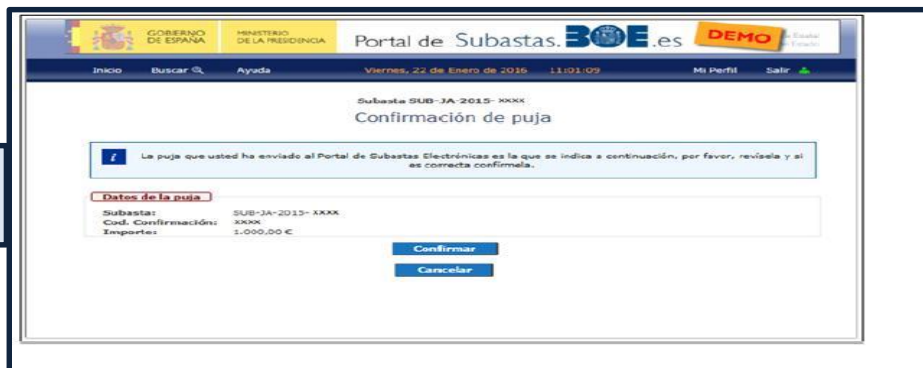
Código de verificación

Código: [Confirmar](#)

[Cancelar](#)

C

Introducido el PIN, debe confirmar o importar la oferta.



GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA Portal de Subastas BOE.es DEMO

Inicio Buscar Ayuda Viernes, 22 de Enero de 2016 11:01:09 Mi Perfil Salir

Subasta SUB-JA-2016-XXXX

Confirmación de puja

La puja que usted ha enviado al Portal de Subastas Electrónicas es la que se indica a continuación, por favor, revíselas y si es correcta confírmela.

Datos de la puja

Subasta:	SUB-JA-2016-XXXX
Cód. Confirmación:	XXXX
Importe:	1.000,00 €

[Confirmar](#)

[Cancelar](#)

Poxas xudiciais electrónicas

13. Realización das ofertas

D

A seguir debe indicar se desexa reservar ou non a oferta:

- Se reserva: todas as ofertas sucesivas na mesma poxa ou lote entenderanse efectuadas con reserva de oferta.
- Se realiza unha oferta por importe inferior á oferta máxima entenderase que a está a realizar con reserva de oferta.



GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA Portal de Subastas. BOE.es DEMO

Inicio Buscar Ayuda Viernes, 22 de Enero de 2016 11:03:48 Mi Perfil Salir

Subasta SUB-JA-2015-XXXX
Confirmación de puja

Indique si desea reservar la puja para el supuesto de que su mejor puja no resulte ser la adjudicataria y el adjudicatario no complete en el plazo de tiempo establecido el importe total que ofreció en la subasta. En ese caso el adjudicatario será el siguiente postor con mejor puja extraído únicamente de aquellos hayan reservado su puja.

Debe tener en cuenta de que en caso de reservar la puja no se le devolverá el importe del depósito hasta que la subasta finalice completamente.

¿Desea reservar sus pujas para esta subasta?

☒ NO, no deseo reservar mis pujas. ☐ SI, deseo reservar mis pujas.

Continuar

Cancelar

E

O interesado debe indicar en nome de quen está a realizar a oferta ou proposta.



GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA Portal de Subastas. BOE.es DEMO

Inicio Buscar Ayuda Viernes, 22 de Enero de 2016 11:02:37 Mi Perfil Salir

Subasta SUB-JA-2015-XXXX
Confirmación de puja

Indique si para esta subasta actúa en todo o en parte en nombre de otra persona.

Seleccione la forma de actuación

☒ No actúo en régimen de gananciales ni en representación de terceras partes

☐ Actúo en régimen de gananciales.

☐ Actúo en todo o en parte en representación de otras personas.

Si usted actúa en régimen de gananciales o representa a un tercero y resulta adjudicatario deberá acreditarlo posteriormente ante la autoridad gestora de la subasta aportando la correspondiente documentación.

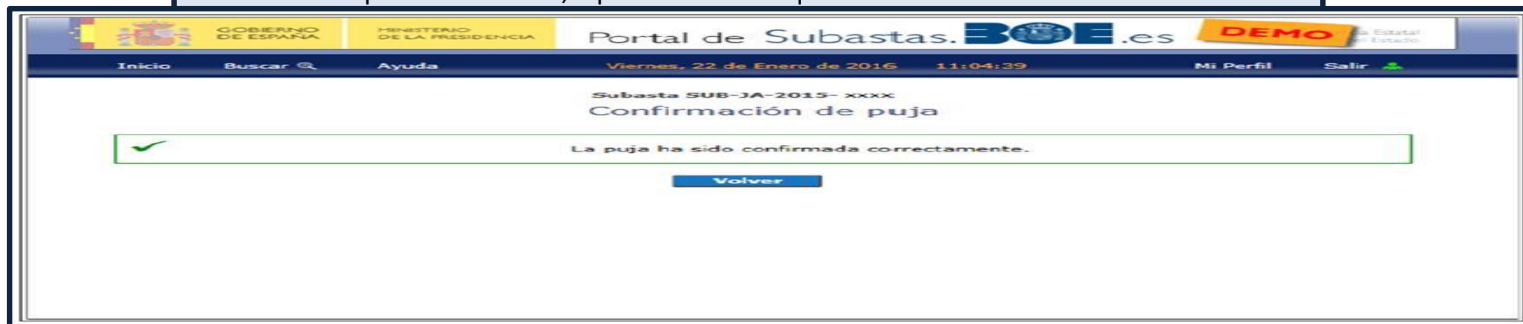
☐ Conozco y acepto la responsabilidad para actuar en la modalidad seleccionada en la subasta

Continuar

Cancelar

F

Efectuados os pasos anteriores, o portal confirma que a oferta se realizou correctamente.



GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA Portal de Subastas. BOE.es DEMO

Inicio Buscar Ayuda Viernes, 22 de Enero de 2016 11:04:39 Mi Perfil Salir

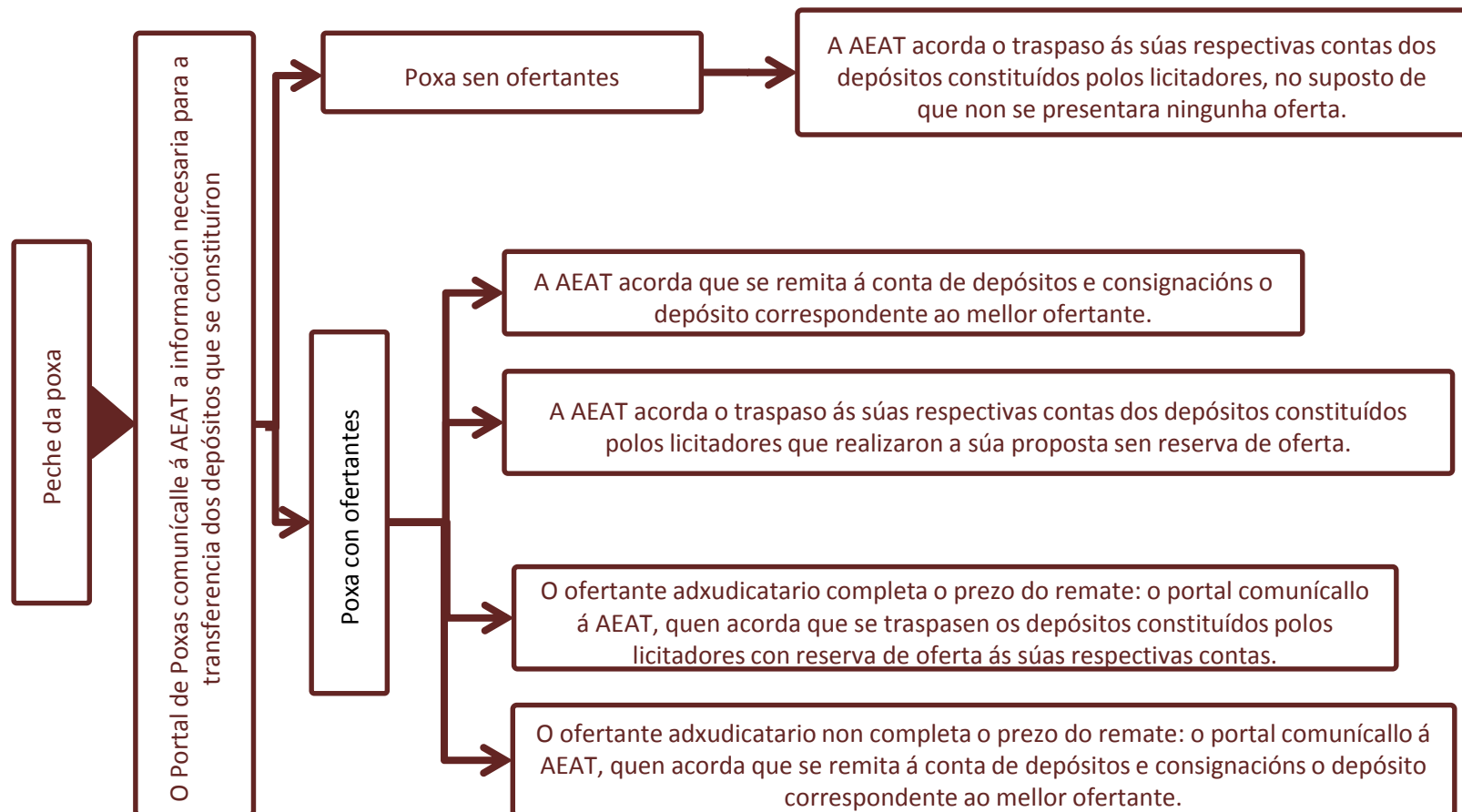
Subasta SUB-JA-2015-XXXX
Confirmación de puja

La puja ha sido confirmada correctamente.

Volver

14. Xestión e devolución dos depósitos

XESTIÓN E DEVOLUCIÓN DOS DEPÓSITOS



Poxas xudiciais electrónicas

15. Conclusión e finalización da poxa

Una vez **concluída** a poxa no portal:

a) Pódese obter información desta situación e de cal foi o valor da oferta máxima.

a) Comunicaralle á autoridade xestora (letrado da Administración de xustiza) o resultado da poxa.

a) Ordenará a devolución dos depósitos dos licitadores que non resultaran ganadores e non efectuaron reserva da súa oferta.

a) Ordenará o ingreso do depósito correspondente ao licitador da oferta ganadora na conta da autoridade xestora.



Transcorridos os vinte días naturais desde a súa publicación no portal, accederemos á listaxe de poxas, onde aparecerá en situación de “**Puja Finalizada**”.

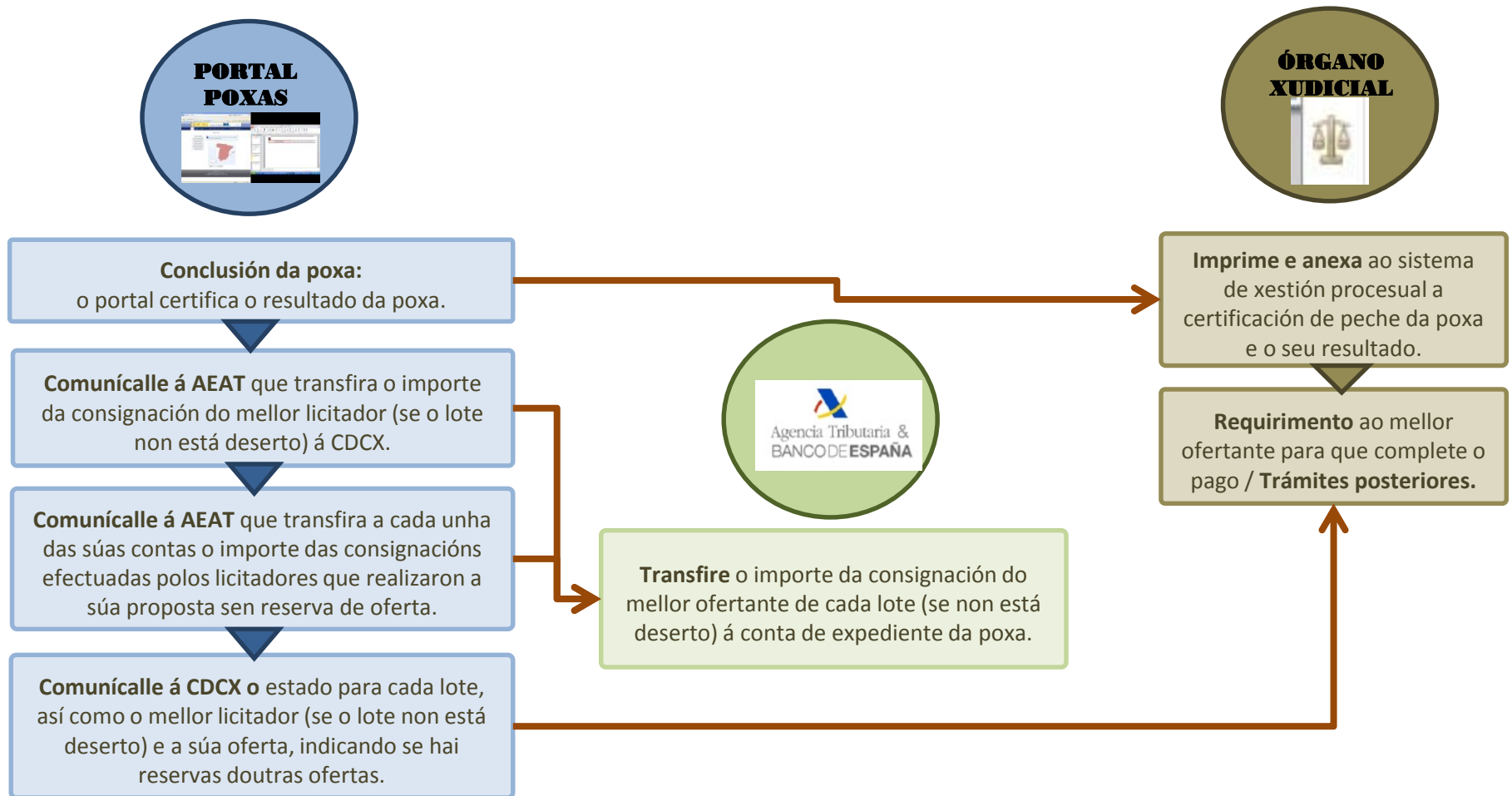
Cada lote xestiónase de xeito independente desde que se recibe a primeira oferta ata a súa finalización.

Pódense producir
tres posibles
resultados:

- A. Lote deserto: a poxa concluíu e non participou ningún ofertante.
- B. Lote con ofertante ganador e sen outras ofertas.
- C. Lote con ofertante ganador e con outras ofertas.

15. Conclusión e finalización da poxa

Esquema xeral da conclusión e finalización da poxa xudicial electrónica



Poxas xudiciais electrónicas

15. Conclusión e finalización da poxa

A**LOTE DESERTO**

Concluída a poxa, se resultou deserta o portal remite a certificación de peche á CDCX para a súa impresión e inclusión como acontecemento no sistema de xestión procesual, a través do aplicativo da CDCX.

B**LOTE CON OFERTANTE GANADOR E SEN OUTRAS OFERTAS (sen reserva de oferta)**

O lote atópase en estado de **“Concluído”**, e o BOE:

1

Certifica o resultado da poxa: o certificado pódese obter en **Operaciones / Subastas Judiciales Electrónicas / Listado – Modificación / Detalle Subasta / Adjudicatarios – Reserva postura.**

2

Comunícalle á AEAT que transfira á conta de expediente da poxa do órgano xudicial, vía Banco de España, o importe da consignación do mellor ofertante de cada lote: a transferencia tardará varios días en chegar á CDCX.

A aprobación do remate e as incidencias posteriores débese xestionar o órgano xudicial.

O módulo de poxas emite un aviso ao usuario (aos 35 días ou aos 8 días, segundo sexan inmobles ou mobles –ou vehículos–), recordando que o ofertante ten pendente facer efectivo o pagamento do prezo do remate.

Poxas xudiciais electrónicas

15. Conclusión e finalización da poxa

C

LOTE CON OFERTANTE GANADOR E CON OUTRAS OFERTAS

A poxa xestiónase da mesma forma ca no apartado anterior, coas seguintes particularidades:

O lote atópase en estado de **“Concluído con postor y reserva de postura”**.

O BOE transmite unicamente a información do ofertante ganador, e os licitadores que reservaran a súa oferta continuarán co depósito do 5% retido.

Se o ofertante aboa o prezo do remate, indícase **“SÍ”** e o sistema finaliza o lote.

- Se o ofertante non aboa o prezo, indícase **“NO”** e solicitará a seguinte oferta (reserva de oferta).
- Se fallan todos os ofertantes no pago do prezo de remate, pasará a estado de **“QUEBRADA”**.

O BOE:

- Envíalle á CDCX o seguinte ofertante.
- Comunícalle á AEAT que realice a transferencia do importe da consignación do seguinte ofertante, vía Banco de España.

Poxas xudiciais electrónicas

15. Conclusión e finalización da poxa

Resumo da conclusión da poxa con ofertantes

O ofertante ganador non completa o pago

O letrado da Administración de xustiza comproba que o ofertante non realizou o ingreso e declara a poxa deserta no aplicativo da CDCX.

O BOE revisa se hai ofertas reservadas:

- Se non as hai, declárase a poxa deserta.
- Se as hai, contáctase co seguinte ofertante e comeza de novo o proceso.

O ofertante ganador completa o pago

O letrado da Administración de xustiza:

- Recibe o pago completo na CDCX.
- Comunícalle ao BOE que se completou o pago.

O BOE:

- Dá por finalizada a poxa.
- Solicítalle á AEAT que desbloquee o 5% retido dos ofertantes que reservaron a súa oferta na poxa.

A AEAT, vía Banco de España, transmite a solicitude e desbloquéase o importe retido na conta dos ofertantes.

Cando finaliza a xestión independente de todos os lotes, pásase o estado da poxa a “FINALIZADA”.

LEXISLACIÓN

Lei 19/2015, do 13 de xullo, de medidas de reforma administrativa no ámbito da Administración de xustiza e do Rexistro Civil.

Lei 42/2015, do 5 de outubro, de reforma da Lei 1/2000, do 7 de xaneiro, de axuizamento civil.

Lei 15/2015, do 2 de xullo, da xurisdición voluntaria.

Real decreto 1011/2015, do 6 de novembro, polo que se regula o procedemento para formalizar o sistema de consignacións en sede electrónica das cantidades necesarias para tomar parte nas poxas xudiciais e notariais.