



MODELO DE PROCESO MONITORIO (RECLAMACIÓN DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS)

AL JUZGADO

Don/Doña _____ con DNI y NIF/CIF número _____, domiciliado/a en la calle _____, número _____, piso _____, de la localidad de _____, con número de teléfono _____ y domicilio laboral en la calle _____, número _____, piso _____, de la localidad de _____, con número de teléfono _____, fax _____ y dirección de correo electrónico _____, como PRESIDENTE/A o ADMINISTRADOR/A DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS de la casa número _____ de la calle _____ de la localidad de _____

FORMULO PETICION INICIAL DE PROCESO MONITORIO EN RECLAMACIÓN DE

_____ correspondiente a la liquidación de la deuda y, en su caso, a los gastos del requerimiento del pago, **contra:**

Don/Doña _____ con DNI y NIF/CIF número _____, domiciliado/a en la calle _____, número _____, piso _____, de la localidad de _____, con número de teléfono _____, fax nº _____, como propietario de la vivienda o local.

Actualmente puede/n ser localizado/s también en la calle _____ número _____

(En caso de que el/la anterior propietario/a de la vivienda o local no hubiera comunicado la venta o transmisión a la Comunidad, podrá también demandarse al/a anterior propietario/a, indicando los mismos datos personales).

Don/Doña _____ con DNI y NIF/CIF número _____, domiciliado/a en la calle _____, número _____, piso _____, de la localidad de _____, con número de teléfono _____, fax nº _____, como anteriores propietarios de la vivienda o local.

Actualmente puede/n ser local izado/s también en la calle _____ número _____

(Si la persona o personas que figuran como propietarios/as de la vivienda o local en el Registro de la Propiedad no coinciden con el/la vecino/a moroso/a también podrán ser demandados)

Don/Doña _____ con DNI y NIF/CIF numero _____, domiciliado/a en la calle _____, numero____, piso____, de la localidad de _____, con número de teléfono _____, fax nº _____, como titulares registrales de la vivienda o local.

HECHOS

PRIMERO.- Que soy Presidente/a o Administrador/a (tache lo que no proceda) de la Comunidad de Propietarios arriba expresada, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta, y estoy debidamente autorizado para formular esta reclamación. Se acompaña copia del/las acta/s como documento número uno.

SEGUNDO.- Los/as demandados/as son propietarios/as (y en su caso, anteriores propietarios/as y/o titulares/as registrales), de la vivienda/local de la escalera _____ planta _____ letra _____ de la casa que forma la Comunidad demandante.

TERCERO.- La Junta de Propietarios aprobó la liquidación de la deuda, ante el incumplimiento por parte del/a deudor/a de sus obligaciones de pago frente a la Comunidad, por importe de _____ Se acompaña como documento número dos certificación del acuerdo aprobando la liquidación.

CUARTO.- El importe de la deuda se comunicó al/a deudor/a:

- En su domicilio.
- En el específicamente designado por el/a propietario/a.
- En el tablón de anuncios u otro lugar visible de uso general.

Se acompaña como documento número tres el documento acreditativo de la notificación.

QUINTO.- En su caso, con carácter previo a la presentación de esta petición, se ha requerido previamente de pago a la/s persona/s deudor/a, lo que ha ocasionado a esta Comunidad unos gastos de _____

Se acompañan como documento número cuatro los justificantes de dichos gastos.

En atención a lo expuesto, **PIDO AL JUZGADO:**

1º.- Que se requiera a la/s persona/s deudor/as para que en el plazo de veinte días, pague/n a la Comunidad la cantidad de _____ así como, en su caso, el importe de _____ correspondiente a los gastos de previo requerimiento de pago, y para el caso de que no pague/n la suma reclamada ni comparezca/n alegando razones de la negativa de pago, se

dicte decreto dando por terminado el proceso monitorio y se me dé traslado del mismo para que pueda instar el despacho de ejecución.

2º.- Que si la persona/s deudora/s se opone/n por escrito alegando razones para negarse total o parcialmente al pago, se dé por terminado el monitorio y se acuerde seguir por los trámites del juicio verbal, dándome traslado de la oposición para poder impugnarla por escrito en diez días.

(Marque la opción si quiere el embargo)

Y para el caso de oposición solicito el embargo preventivo de bienes suficientes de la persona deudora, para hacer frente a la cantidad reclamada, los intereses y las costas, sin necesidad de prestar caución

En _____, a _____ de _____, de _____

Firmado por el/la Presidente/a o Administrador/a de la Comunidad de Propietarios

Relación de documentos adjuntos